

2 HOT NEWS

在中韓国IT企業が次々撤退

中国IT技術の急速な発展で

中国人学者や企業家と名刺交換をする、名刺に英語で「QQ」と書かれており、その後ろに811桁の数字が並んでいるのを昨年あたりからよく目にするようになった。この番号は中国のポータルサイト「騰訊網(テンセント)」が打ち出したチャットソフト「QQ」のID番号だ。韓国でもチャットソフトは個人同士の通信手段として幅広く使用されているが、中国での使用率は韓国より高いようだ。

韓国「朝鮮日報」は2日、中国人の名刺に書かれた「QQ番号」と題する文章を掲載した。それによると、昨年8月、朝鮮の金正日総書記が中国の東北地方を訪れた際、朝鮮日報の記者は吉林省からタクシーで長春市へと向かった。そのとき、記者はタクシーの中で携帯電話

話からインターネットに接続して旅行予約サイト「携程旅行網」にアクセスし、金正日氏が宿泊するホテルから15キロ離れたホテルを簡単に予約することができた。

中国IT技術の急速な発展は、韓国にとってはあまりいいニュースとは言えない。21世紀に入ったばかりのころ、多くの韓国IT企業が意気揚々と中国市場に進出した。しかし、ここ2、3年で多くの企業が業績不振から次々と撤退している。

韓国最大手のポータルサイト「ネイバー(NAVER)」は2004年の中国進出時に買収したゲームポータルサイト「聯衆」の株式をすべて売却し、昨年末に中国市場から撤退した。さらに、SKテレコムも2009年に中国3大通信会社の一つ、中国聯通(チャイナ・ユニコム)の株

式を売却したのに続き、昨年はさらにショッピングサイト「千尋網」を安値で中国企業に売り渡し、IT分野から撤退した。

他の業界とは違い、韓国のIT企業が唯一中国市場で不振に陥っている原因はなんだろうか。言葉の壁、市場規模の違い、中国企業との競争力不足など様々な原因があるが、最も根本的な原因はやはり、韓国のIT企業が世界の分業構造の中で占める位置があまりよい点であろう。韓国IT企業はまだ米国のように世界市場の主導的な位置にまで上り詰めたというわけではなく、中国企業に追いつかれてしまった。北京にある韓国系IT企業の総経理は「携帯電話3D技術、オンラインゲームなど、一部の分野を除き、中韓両国間の技術的な差はほとんどなくなっている」と述べる。

日中交流に貢献した中田慶雄氏死去

日本国際貿易促進協会常務副会長の中田慶雄氏が5月1日、脳腫瘍のため東京都板橋区の病院で死去、80歳。中日友好協会の宋健会長らが弔電を送り、遺族に慰問の意を表した。中田氏は1940年代末から新中国の建設に参与し、亡くなるまで中日友好のために尽くした。中国には382回訪れた。協会主催のお別れの会は30日午後2時から東京都ホテルニューオオタニで。



中田氏は1940年代末から新中国の建設に参与し、亡くなるまで中日友好のために尽くした。中国には382回訪れた。協会主催のお別れの会は30日午後2時から東京都ホテルニューオオタニで。

上海「居留許可」はネット申請可能に

上海市公安局では、外国人の2年用の「居留許可」もネット(www.police.sh.cn)から予約申請ができるようになった。サイトでは、英語と中国語で受け付けている。ネットで予約申請した後、2日目に出入境管理局に出向き、諸手続を完了させる。

1~4月、日中貿易22%増

中国税関総署は10日、今年1-4月の対外貿易状況を発表した。輸出入額は1兆1003億2千万ドルに上り、前年同期比28.5%増加した。日本との貿易額は1088億6千万ドルで同22.9%増加した。

広東省：用電制限措置実施

広東省経済委員会によると、広東省の今年の用電ピークは昨年より2か月繰り上げて到来したために、新しい用電制限措置を講じている。

中国地方政府が日系企業向け支援策

東日本大地震後、中国地方政府は地元に進出してきている日系企業に支援策を次々発表した。中国経済新聞が入手した資料によると、天津市、浙江省嘉興市、江蘇省蘇州市など政府は、幹部を日系企業に派遣し、苦情を聞きながら、部品の通関、調達に協力し、資金面も支援する。

江蘇省無錫市は、同市に進出する日系企業向けの20項目からなる支援策を発表した。東日本大地震によって進出企業の経営に支障が出ていることを受けた措置。支援策は生産、サービス分野に集中。日系企業による新プロジェクトの申請や設備輸入、3C製品の審査を免除するなどして、日系企業の加工貿易審査をスピード化、大地震によって断絶した日系企業と地元企業との供給チェーンをつなげ、日系企業の生産回復に助力することを目的としている。

税関では無申告レポートを開発し、対日貨物の輸出入を後押し。金融機関は日系企業向けの貿易融資を積極的に提供し、保険会社は日系企業に保証提供や保険料率低減などを優遇する。

日本は無錫市最大の貿易パートナーであり、現在日系企業1233社が同市に進出している。

日中ビジネス交渉人 徐静波の

日本企業へのメッセージ 164



日が経つのは早い。中国四川大地震からすでに3年が経ち、東日本大震災から2カ月が経った。四川大地震が発生した時、私は日本にいたが、発生後一週間余りたつて四川省発展改革委員会主任の劉捷氏から連絡をもらった。日本の災害復興を参考にしたいということであった。というのは、國務院は四川省に対し、一刻も早く災害復興の計画を作るように厳命が下されたにもかかわらず、中国には大地震後の復興計画の参考になるものはなかったからだ。

私は直ちに神戸市に連絡を取り、1995年の阪神淡路大震災における神戸市の復興計画を手に入れた。しかし神戸市の計画は都市の復興計画であり、山間地の四川省にはあまり当てはまらなかった。そこで山の多い新瀉県に連絡し、2005年の新潟大地震の復興計画を手に入れた。この二つの計画を中国後に翻訳したが、それは東京にいる中国人留学生の力に負うところが多い。四川大地震発生後12日、私は分厚い日本の復興計画書を持って成都に赴き、劉主任に手渡したのである。これは後になって四川の復興計画の基礎となった。

東日本大震災発生時、私は北京で「両会(全人大と人民政治協商会議)の取材のため

災害復興の日中協力の難しさ

め北京にいた。日本に帰国して被災地を3度訪れたが、その時、福島原発放射能事故処理の責任者である海江田万里市長、宮城県気仙沼市長、女川町町長らと対談し、日本の災害復興の難しさを知った。

四川大地震と東日本大震災とは簡単には比較できない。災害の程度も違い、また日本の被害は、津波や放射能漏れなどが更に被害を複雑にしている。同時に両国の政治体制もまた異なる。日本赤十字社近衛忠房総裁は11日、日本外国特派員協会記者会見し、「4日前、中国から帰国した。四川大地震の復興計画は、3年で実現した。しかし、これには国情の違いもある。我が国では未だに成田に数件の家が残っているが、中国では政府が立ち退き命令で一瞬にすべてのことを実行できる。羨ましい限りである」と述べた。

最近、多くの中国企業から

日本の災害復興の仕事に参加したいという申し出が相次いでいる。これらの企業は、仮設住宅を作ったり、建築材料を扱ったり、廃物処理をするなど様々だ。天津の仮設住宅企業などは東京に社員を派遣して資料を送ってきた。私はこれらの資料を宮城県の仮設住宅建設の責任者に送ったが、いずれも日本の住宅基準に合わないと言った。日本の仮設住宅は断熱材の使用や標準の内装が必要となる。この話を天津の企業に伝えると、「日本の被災者は幸福だ、仮設住宅でさえ我々の別荘より細かい設計が必要とされている」とため息をついた。

13日、中国の温家宝総理は北京で経団連の米倉弘昌会長と会見し、中国政府は日本の災害復興を支援する用意があると伝えた。日中両国は確かに災害復興の経験を持つが、復興計画の中で協力できる領域を探るのは本当に難しい。おそろしく両国の国情が異なり、落としどころを見つめるのは大変難しい。

日中協力の難しさ

3 東日本大地震特別報道 ①

中国研修生の命を救った佐藤氏を訪ね

宮城県女川町へ

義捐金2千万円を贈呈

日本大地震の被災地に
何回か赴いたが、ここだ
けには、まだ行っていない
かった。ずっと気に
かけていた。それが女川
町だった。

女川町は宮城県にある
人口二万余りの海辺の小
さな町である。今回の大
地震と津波で、この小
さな町の市街地にあった
家屋は、津波で、すべて壊
滅し、そこに残されたも
のは、累々と連なるガレ
キの山々と、至るところ
に生臭い匂いを発散させ
ている腐った冷凍魚だけ
だった。

女川町が我々を惹きつ
けたものは、ここに一人
の尊敬すべき佐藤允と
称する人間が居たからに
ほかならない。津波が寄
せて来る寸前に、允氏は、
20名の中国研修生を、
工場から高台に避難させ、
自分は今一度工場に
戻ったところで、津波に
攫われてしまったのだ。

4月20日朝一番、中
国経済新聞編集長の徐静
波は、在日華人教授会議
代表の朱建榮教授、大富
テレビ社長の張麗玲氏等
と一緒に、東京から新幹
線で2時間余り掛ける福
島に、そこで普通列車に乗
り換え、更に2時間余り

かけて仙台に至った。こ
こでは、福島会津大学の華
人教授である程子学氏が
我々をクルマで出迎えて
くれた。仙台から1時間
半、石巻市の被災地域を
経由し、カーブの多い道
を迂回して行くと、つい
に、午後2時前、女川町に
辿り着いた。

私は、三度目の被災地
入りで、あまりに多くの
廃墟と傷みの被災者を見
きたためか、脳神経にい
ささかの麻痺を来してい
たようだった。張麗玲氏は始
めての被災地入りで、クル
マが廃墟地域に入るや、
目を赤くし涙をこぼし、こ
んな悲惨な光景を見続け
ては行けないと言って瞳
を閉じてしまった。

女川町役場は、今回の
津波で壊滅していた。現
地被災者に「現在の役場
はどこですか？」と聞
くと、人々は町の一番高
い所にある建物を指して、
「あの小学校の中ですよ」
と答えた。小学校は水没
を免れただけでなく、地
震の被害もなかったのだ。
そこで今は、教室が被災
者の避難所となり、町役
場も、その一つを使っ
ているのだ。

安住宣孝町長の事務机
は幾つかの学童机を組み
合わせて黒板の前に設け
てある。黒板には一連の
こんな数式が書かれてい
た：死亡、行方不明、火
葬、避難。それは、今回
の大地震がこの小さな町
にもたらした、あらゆる
災厄情報を構成網羅して
いるのだ。

張麗玲社長が中国企業
と個人による義捐募金2
000万円の振り込み資
料を、安住町長に手渡し
た時、彼の手先にはかす
かな震えが生じていた。
この義捐金が中国人の善
意と佐藤氏に対する謝意
によるものだったからで
あろう。後で知ったこと
だが、女川町の財政は、す
でに破綻に瀕していて
被災一月以上になってい
るが、被災者一人当たり
2万円の救済金しか残ら
ない状況にあると言った。



中国企業と個人による義捐募金2000万円を、安住町長に手渡した。写真(左から)：徐静波、在日華人教授会議代表朱建榮教授、大富テレビ社長張麗玲女史、安住宣孝町長。

た時、彼の手先にはかす
かな震えが生じていた。
この義捐金が中国人の善
意と佐藤氏に対する謝意
によるものだったからで
あろう。後で知ったこと
だが、女川町の財政は、す
でに破綻に瀕していて
被災一月以上になってい
るが、被災者一人当たり
2万円の救済金しか残ら
ない状況にあると言った。

安住町長は我々に佐藤
町の栄誉でもある。彼は
もういないが我々は彼
が残した人生の一部を継
承し、これを生かし、我々
の女川町再建に寄与させ
て行く所存だ、と。

佐藤水産は、海岸から
わずか50メートルの臨
港地区にあった。会社社
屋は津波にやられて、わ
ずかに骨組みだけが残り
ていた。自衛隊の重機が
丁度この社屋をのりガラ
キを除去しようとしてい
た時、我々一行が到着し
たので、急ぎ重機を隔離
し、屋上からの落下物防
備のため隊員3名を現場
に布陣させた。

実は、佐藤課長は、佐藤
社長の近隣に居住してい
たので、親戚ではないが、
幼少より一緒に生活を共
にした仲間同士だったと
言う。彼の口より、佐藤社
長の遺体は一週間前やっ
と見付かったと知った。
と見付かったと知った。
遺体は彼の工場最奥のガ
レキの中から見付かった。
家人がガレキの中を長い
間探したが見付からな
かったのに、一月余りす
ぎた段階で、一人の従業員
が工場廃墟内の調査中、
偶然ガレキの深奥部で、
発見した。DNA鑑定
の結果、佐藤社長であるこ
とが実証されたと言った。

佐藤水産から中国研修
生が避難した高台の神社
へは、たった200メー
トルの距離しかない。地
震発生の後、佐藤氏は恐
怖している中国研修生を
呼集して、すくさま会社
を離れ、彼女らを駆け足
で裏の小高い丘にある
女川町の守り神を祭った
小さな神社の境内へと連

れ出した。研修生をその
場に落ち着かせた後、彼
自身は、また会社に戻っ
て行ったが、会社に辿り
着くや否や、10数メー
トルの津波が押し寄せた
よると、佐藤氏は高波に
よって屋根の上に押し上
げられた後、屋根の上を
右往左往逃げ回っていた
ので、研修生たちは、早く
逃げるよう大声で彼の名
を呼び続けた。しかしな
がら、海水は、たちまち屋
根をも没し、三度、佐藤
氏のみで、もう二度と再び
彼の影を見る事は出来な
かった、と言った。

佐藤水産のガレキが散
乱する廃墟の中で、佐藤
課長がキレイに整理した
場所を指し、ここが、佐
藤さんが執務していた場
所です」と教えられたの
で、我々は東京から持っ
てきた生花を、その地面
に一本一本供え、合掌し
黙祷した。更にもうすこ
し何かを表現したくなっ
て、小さな紙切れに「佐藤
先生、中国人民は貴方に
感謝いたします」と記
した。

佐藤水産から中国研修
生が避難した高台の神社
へは、たった200メー
トルの距離しかない。地
震発生の後、佐藤氏は恐
怖している中国研修生を
呼集して、すくさま会社
を離れ、彼女らを駆け足
で裏の小高い丘にある
女川町の守り神を祭った
小さな神社の境内へと連

れ出した。研修生をその
場に落ち着かせた後、彼
自身は、また会社に戻っ
て行ったが、会社に辿り
着くや否や、10数メー
トルの津波が押し寄せた
よると、佐藤氏は高波に
よって屋根の上に押し上
げられた後、屋根の上を
右往左往逃げ回っていた
ので、研修生たちは、早く
逃げるよう大声で彼の名
を呼び続けた。しかしな
がら、海水は、たちまち屋
根をも没し、三度、佐藤
氏のみで、もう二度と再び
彼の影を見る事は出来な
かった、と言った。

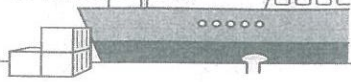
佐藤氏の家は押し流さ
れてしまったが、丁度地
震と津波があった日、彼
の奥さんは運よく他所に
居り、お孫さんも高台の
学校にいたのだ。この大
災厄を避ける事ができた
我々は、彼の奥さんに連
絡を試みようと考えたが、
町役場の方でも、現在ど
ちらの親戚の居介になっ
ているか分からなかった。
何とか佐藤氏の写真一
枚が欲しかったが、佐藤
課長の言に「く、なにも
かも全てが流されてしま
った」とのことだった。
我々が女川町を去ろう
とする際、我々に終始ア
テンドしてくれていた佐
藤課長が、別れる際に
なつて初めて、17歳の
息子を含む、彼の家族の
3人もが殉難していたこ
とを知られた。



骨組みだけが残っていた佐藤水産の廃屋

(取材：本紙取材班)

最新投資情報



ファミマが中国で8000店

ファミリーマートは11日、中国における2020年度までの事業展開計画を発表し、24都市で8000店舗体制を目指す考えを明らかにした。

大和ハウス 江蘇省で不動産開発

大和ハウス工業は中国の江蘇省常州市で高層分譲マンションと商業施設を組み合わせた不動産開発を始める。

住友重機械：上海に建機リース会社

住友重機械工業は中国・上海に建機リース会社を設立し、2012年4月に営業を開始する。

武田薬品中国で3年以内で10倍

武田薬品工業は11日、2011年3月期に約30億円だった中国での売り上げ、2016年3月期までに10倍に拡大させると発表した。

三菱：中国市場発展計画発表

三菱自動車社長の益子修氏はこのほど、同社4月からの新しい経営発展計画の実施と、中国市場を重要市場として位置付けることを発表した。

明治乳業 チルド牛乳で中国進出

明治ホールディングスは、上海周辺地域に工場を建設し、2013年1月からチルドアイブ牛乳・ヨーグルトの生産および販売をスタートさせる計画を明らかにした。

明治は、原乳を中国国内から現地調達する計画。工場内で厳しい品質管理を徹底するほか、原乳を先に社員を派遣して監督管理チェックを行うなどの方法によって、厳しい原料品質検査と「トリーサーリテイ」流通経路追跡可能性管理を展開する方針だ。

日中合併生保会社 北京に支店



中国初の中日合併生保会社である長生人壽保險有限公司は10日、北京支店を設立した。

長生人壽保險有限公司の前身は広電日生人壽保險有限公司で、2003年9月に日本生命保険相互会社と上海広電(集団)有限公司が共同で上海に設立した。

長生人壽保險有限公司は、2010年9月、中国長城資産管理会社が上海広電(集団)有限公司の保有する同保険会社の株式の50%を取得し、新たな中国側株主となった。

三洋電子(東莞)有限公司の西條淳夫総経理は「三洋のテレビをいかにして三洋の独自の取次業者となり、5年間でカラーテレビ810万台の売上を目指すこと」を両方の深いレベルの協力を土台として、国美は三洋製品の末端における普及のための費用として毎年5千万円(約6億2500万円)を投入し、三洋は製品の研究開発と生産に努め、研究開発費用の7%を投入すること、などが挙げられる。

明治は、原乳を中国国内から現地調達する計画。工場内で厳しい品質管理を徹底するほか、原乳を先に社員を派遣して監督管理チェックを行うなどの方法によって、厳しい原料品質検査と「トリーサーリテイ」流通経路追跡可能性管理を展開する方針だ。

600円前後になる予定で、現地メーカー製品に比べ約2倍高くなる。明治の在中業務は菓子製品が中心で、年間売上は40億〜50億円。同社は、現地で牛乳生産販売をスタートして数年後に、在中年間売上を150億円のレベルまで引き上げる計画という。

三洋と国美が提携 中国市場の争奪戦再開

中国家電小売大手の国美電器は4月中旬、日本の大手家電メーカー・三洋電機株式会社のテレビ部門と5年間の深いレベルの協力合意に調印したことを明らかにした。

また、国美電器グループの李俊濤副総裁によると、国美と三洋は2010年の初めから独占的かつ全面的な深いレベルでの協力を展開してきた。

だが三洋の中国エリアテレビ部門は、全国の家電小売大手からの撤退は一時的なものであり、中国テレビ市場から撤退するわけではなく、単なる戦略的な調整にすぎないとの声明を発表。またテレビ販売を含む市場戦略や製品のラインナップを調整中であり、今後は二級・三級市場を企業の新たな成長点にしたいとの考えを明らかにした。

三洋は中国の家電市場に初めて進出した外資系ブランドであり、その製品はかつて一世を風靡した。1980年代には三洋のテレビをもつことが誇りがま

三洋と国美が提携 中国市場の争奪戦再開

五糧液は、中国四川

五つの穀物、すなわち、高粱・玉米(トウモロコシ)・小米(稷米)・糯米・小麦から作られた白酒(蒸留酒)です。今から千年くらい前の宋代(960~1279)に五糧液の形ができたといわれています。

Advertisement for Wuliangye liquor, featuring a bottle and the text '五糧液 高級商务礼品酒' and 'http://www.wuliangye.com.cn'.

9 産業ニュース

「奇瑞」車、輸出台数 50万台強

奇瑞汽車(自動車)公司はこのほど、50万台目の自動車を海外顧客に引き渡し、同社は輸出台数が50万台を突破する中国初の自主ブランド車になった。奇瑞公司の金波スポークスマンによると、今後奇瑞はミッドエンド・ハイエンド車の輸出を拡大すると共に、先進国市場に進出する構えだ。

1日当たりの粗鋼生産量が過去最高

中国国家统计局のまとめでは、中国の4月の粗鋼生産量は前年同月比7%増の5903万トン、1日当たりの生産量は196万トンと、過去最高を更新した。「2011年の全国ベースの粗鋼生産量は7億トン台に乗り、前年比の伸び率は12%以上となる可能性がある」との認識も示した。

最大エアサスペンション工場稼働

11日、江西柯布克集団傘下の柯布克汽車技術股フエン有限公司はこのほど、南昌市新建工業園区に新設したエアサスペンション工場の操業開始を宣言した。同製品の生産規模は国内最大。中国にはエアサスペンションのメーカーが数社しかなく、製造技術や専門人材の育成が遅れている。年間需要は10万個を超えるが、国内生産はわずか4万個足らずで、多くのメーカーが価格の高い輸入製品に頼っている状態だ。

曹妃甸、次世代車の製造拠点に

中国が国家事業と位置付ける環境配慮型の大型工業団地「曹妃甸工業区」について、中国側が重点的に誘致する対象分野を日本の経済界に提示したことが12日、明らかになった。それによると、河北省唐山市の臨海部を造成し、太陽光や風力発電所を建設。燃料電池や太陽電池、新エネルギー利用の次世代型自動車、水質浄化設備などの製造拠点として整備する考えだ。

BMW、中国投資を1150億円に倍増

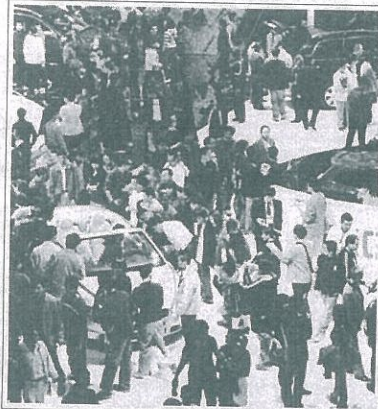
BMWグループは9日、中国における現地生産能力増強に向けた投資額を、当初計画の約2倍に当たる1150億ユーロ(約1150億円)に引き上げると発表した。合弁パートナーの華晨中国汽車と共同で、中国に第2工場を建設し、現地生産の増強を図るとしていた。

自動車市場 今後10年は西部が要に

「成渝经济区区域計画」が成都と重慶の自動車市場をけん引

「成渝经济区区域計画」は、同区域を2015年に中国西部の経済の中心にすることを目指している。自動車産業が西部の発展において、環境保護や交通、エネルギーの問題をこのように解決する場合は、両市がともに直面する問題となる。

北京現代(ヒュンダ)



「中国の自動車市場は向こう10年、持続的な発展は問題ない」と言っている。

陳氏は記者に対し、「中国の自動車市場は向こう10年、持続的な発展は問題ない」と言っている。

「2011年第1回中国自動車成渝(成都・重慶)フォーラム」が6日に成都で行われ、全国の有名自動車メーカーの役員37人、成渝经济区区域計画を最初に提起した著名学者の林凌教授、ベテランのメディア関係者、成都の自動車市場で活躍する自動車企業代表らは「第4極の勝敗」をテーマに討論し、中国自動車市場の発展をめぐって熱い議論を繰り広げた。

販売部門の張志勇副総経理は、重慶と成都が西南市場をリードすると見ており、北京現代は西南地区に38店舗の4S店販売ネットワークを構築し、供給・情報提供)を持ち、成都に16店舗、重慶に4店舗を構える。今年上半期にはさらに2店舗増やし、地級市や県級市と同じ位置づけとなっている。

向こう10年も西部の自動車市場は発展し続ける

自動車消費市場の発展はどうか。各大手自動車

メーカーが熱く語ったほか、中国自動車流通協会の陳紅副事務局長は「十二五(第12次5カ年計画)中国自動車消費市場のチャンスと試練」と題したスピーチを行った。

陳氏は、過去10年の経済データから自動車消費を促進していることがわかり、関連産業の発展を推し進めるけん引力がはつきり現れているとの考えを示した。データをみると、2010年の自動車消費税、取得税、加価値税、企業所得税の合計は2200億元を超えている。自動車業従事者は300万人に上り、上流・下流の関連産業を合わせた雇用者数は3000万人を超え、全国の都市圏就業人口の10%に達する。

重慶市場の潜在力が大 伸び率は全国の4倍以上

西部地区の自動車保有台数は中国の15%を占める。成都と重慶の保有台数は西部地区の40%を占め、その増加速度は加速し、自動車登録台数の伸びもここ数年続けて全国平均を超えている。

絶対値を見ると、2010年、重慶は全国の都市で9位につけた。重慶の今年第1四半期の伸び率は非常に力強く、上半期の業界全体の伸び率は10%とそれほど高くなかったが、重慶は4倍の46%に達した。

ここからも重慶に潜在力があることがわかる。2011年から2020年は中国の自動車産業が急成長する時期と見られ、「黄金の10年」と呼ばれている。1人当たりのGDPと保有台数から、重慶が戦略の中心にあると結論付けることができる。

フィリピン不動産最大手 天津生態城に乗り出す

フィリピン不動産最大手のアヤラ・ランド社は中新天津生態城投資開発有限公司と提携し、天津生態城で雅境プロジェクトの定礎式を行った。

雅境プロジェクトは中国におけるアヤラ・ランド社の初となる開発プロジェクトとし、中新天津生態城投資開発有限公司との提携事業だ。敷地面積は9万7633平方メートル、総投資額は2億2000万ドル近く、1244世帯を収容する。1期の開発プロジェクトは2012年末に竣工する。

雅境プロジェクトはビジネスセンターと国家アニメ・漫画パークに隣接する。また天津生態城の初となる国際学校である天津杰美国际学校は世界最大級のK-12(幼稚園(KinderergartenのK)から始まり高等学校を卒業するまでの13年間の教育期間)教育会社であるGEMSが運営する。

世界的な設計会社である米AECOMは企画設計に当たり、少なくとも天津生態城グリーン庁舎準備システム(GBB) 銀賞のレベルに達する。

天津生態城は中国とシンガポールが共同で開発した標識的プロジェクトだ。

敷地面積30平方キロメートルの生態城は発展が持続可能な団地を目指す。4期が完了後、2万6500の世帯は生態城に定住する。

第1陣の住民は2012年前後に入居する。アヤラ・ランド社はフィリピンの不動産最大手であり、全体的企画、開発、住宅、ビジネスおよび多機能・総合的コミュニティのマーケティングに携わっている。

公式サイト
http://www.cetz.com

重慶経済技術開発区



重慶経済技術開発区は1993年に国務院の認可を経て設置されたものであり、中国西部地域でもっとも歴史の長い国家クラス経済技術開発区である。

■開発区は南部開発パークエリアと北部開発パークエリア(北部新区経済技術開発パークエリア)に分けられ、それぞれ重慶市南岸区の南坪と北部新区鸳鸯鎮及び礼嘉鎮にある。西は長江に臨み、鵝公岩大橋と成渝高速道路と繋がっている。東は渝黔(重慶-貴陽)高速道路で中国西南部から南の海の出口まで行ける。北は重慶長江大橋によって重慶市中心部と繋がっている。重慶駅までは3キロ、重慶旅客輸送埠頭までは5キロ、重慶空港は28キロ。

■基幹産業

電子情報、生物医薬、自動車及びオートバイ、ファッション、ケミカル及び新材料、天然食品、衣類

■主要外資系企業

米フォードやヒステオン、スウェーデンのエリクソン、イギリスのBP、ドイツのメトロ、日本のホンダ、スズキ、電装、関西塗料、大金など。